

Contract de inchiriere
nr. _____ data _____

Societatea Compania de Transport Public Iasi, str. Silvestru nr. 5, etaj 2, camera 3, telefon/fax: +40 232267575, numar de înmatriculare J22/1473/2013, cod fiscal RO 32175213, cont RO55BTRLRONCRT0224953501, deschis la Banca Transilvania, reprezentată prin Director – ing. Stoica Cristian și Director Economic – ec. Dobrescu Lavinia, în calitate de **achizitor (locatar)**, pe de o parte
Si

..... **denumire operator economic** adresa sediu
..... telefon/fax numar de inmatriculare
cod fiscal cont (trezorerie, banca).....
..... reprezentat prin (denumirea conducatorului)
functia.....in calitate de **furnizor (Locator)**, pe de alta parte.

Clauze obligatorii

1. Obiectul principal al contractului

1.1 Obiectul prezentului contract consta in inchirierea a 16 autobuze fara sofer, proprietatea Locatarului, in schimbul unui pret (chirie), în vederea utilizării acestora de catre locatar în transportul public urban de calatori.

1.2 Locatarul declara ca va folosi autobuzele inchiriate pe teritoriul Romaniei.

2. Pretul contractului

2.1 Pretul total al contractului este de LEI, la care se adauga TVA.

Pretul chiriei lunare pentru fiecare autobuz esteLEI, la care se adauga TVA.

3. Durata contractului

3.1 Prezentul contract intră în vigoare la data constituirii garantiei bancare de buna executie și este valabil pe o perioadă de 12 luni.

3.2 Locatarul se obliga sa inchirieze autobuzele pentru o perioada de 12 luni de la data semnarii contractului de catre ambele parti, în condițiile prezentului contract și ale documentelor acestuia.

4. Documentele contractului

4.1 Documentele contractului sunt:

- a. - descrierea caracteristicilor autobuzelor
- b. - proces verbal de predare primire a autobuzelor
- c. - caietul de sarcini;
- d. - propunerea tehnică și propunerea financiara aferente ofertei prezentate de furnizor la procedura de achiziție publică organizată in data de
- e. - dovada constituirii garantiei de buna executie
- f. - acte adiționale (dacă este cazul).

5. Obligatiile principale ale furnizorului (Locatarului)

5.1 Furnizorul se obliga sa livreze in termen de 5 zile, de la semnarea contractului si constituirea garantiei de buna executie conform art.8, minim 10 autobuze, iar diferenta in termen de maxim 30 de zile de la data intrarii in vigoare a contractului.

5.2 Sa puna autobuzele ce fac obiectul închirierii la dispozitia Locatarului, cu satisfacerea cerintelor standard pentru transportul urban conform caietului de sarcini, a propunerii tehnice și în condițiile prezentului contract și ale documentelor acestuia.

5.3 Sa predea Achizitorului (Locatarului) autobuzele, cu toate actele necesare si dotarile aferente.

5.4 Sa se abtina de la orice acțiune/inacțiune care ar avea drept consecinta tulburarea Locatarului in folosinta bunului, tulburare de fapt sau de drept; Locatorul nu raspunde de tulburarea cauzata prin faptul unui tert care nu invoca vreun drept asupra bunului.

5.5 Locatorul este garant pentru evictiunea bunului, pentru viciile ascunse ale autovehiculului care ii impiedica intrebuintarea si pentru functionarea autovehiculului fara aparitia unor defecte majore la

partea mecanica, motor si cutie de viteze. Locatarul va repara autobuzul aflat in aceasta situatie, pe cheltuiala locatorului, conform art. 10.1-10.4 din prezentul contract.

5.6 Locatorul garanteaza ca produsele ce fac obiectul prezentului contract nu sunt grevate de sarcini.

6. Obligatiile principale ale achizitorului (Locatarului)

6.1 Achizitorul are obligatia sa efectueze plata prin ordin de plata in termen de 15 de zile de la primirea facturii emise de furnizor (locator). Facturarea se va face lunar in prima decada a lunii curente pentru luna in curs.

Facturile emise de catre furnizor se vor depune la sediul achizitorului (locatarului) si vor contine explicit si detaliat preturile totale si unitare, precum si cantitatile aferente perioadei de facturare.

6.2 Achizitorul va suporta costurile de exploatare, control si intretinere zilnica a vehiculelor, conform prevederilor prezentului contract si ale caietului de sarcini, inclusiv asigurarea pentru persoane si bagaje, RCA, si costurile pentru obtinerea copiilor conforme a licentei de transport.

6.3 Achizitorul va exploata in conditii normale autobuzele, conform instructiunilor de folosire si intretinere elaborate de fabricant si specificate in manualul de utilizare

6.4 Achizitorul va achita amenzile emise de autoritati pentru contraventii sau infractiuni savarsite pe perioada inchirierii de catre conducatorii autobuzelor ce face obiectul prezentului contract.

6.5 La incetarea perioadei de inchiriere, Locatarul va preda autobuzele inchiriate, cu dotarile aferente catre Locator, si cu actele ce i-au fost inmanate.

7. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor

7.1 a) În cazul în care furnizorul (Locatorul) nu își îndeplinește în mod corespunzător (cantitativ si/sau calitativ) și la termen obligațiile asumate, acesta datorează achizitorului (Locatarului), cu titlu de daune, o suma de 500 lei/zi (la care se adauga T.V.A.) pentru fiecare autobuz nepredat sau necorespunzator, pâna la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

(b) În cazul în care achizitorul (Locatarul) nu își onorează obligațiile de plată în termenul convenit, atunci acestuia îi revine obligația de a plăti cu titlu de penalitati de intarziere o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,03%/zi de intarziere, calculata la suma restanta;

(c) Penalitățile de intarziere și daunele sunt exigibile de plin drept, fără anunț prealabil, din ziua imediat urmatoare datei de scadență potrivit condițiilor contractuale.

7.2 In cazul in care unul sau mai multe autobuze dintre cele închiriate nu functioneaza la capacitatea si calitatea garantata de Locator (Furnizor), conform art.10.1, art.10.2, art.10.3 Locatarul (Achizitorul) are dreptul la reducerea corespunzatoare a chiriei sau rezilierea de plin drept si fara nici o alta formalitate prealabila a prezentului contract.

7.3 Daunele, astfel cum sunt prevazute la art. 7.1 a) si 7.2, pot fi compensate cu contravaloarea chiriei sau pot fi deduse din garanția de buna executie, dupa prealabila notificare a furnizorului de catre achizitor

7.4 Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti da dreptul partii lezate de a considera reziliat de plin drept contractul, fara interventia instantelor judecatoresti, cu conditia notificarii acestui lucru partii in culpa. Partea lezata are dreptul de a solicita in acest caz partii in culpa plata de daune interese.

7.5 În situația in care impotriva furnizorului (Locatorului) a fost declanșata procedura insolvenței, achizitorul (Locatarul) își rezervă dreptul de a solicita rezoluțiunea de plin drept a contractului, fara nici o alta formalitate prealabila.

7.6 Achizitorul (Locatarul) își rezervă dreptul de a rezilia de plin drept contractul, fara nici o alta formalitate prealabila, prezenta clauza reprezentand pact comisoriu expres, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevazute la data încheierii acestuia și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în asa masură încat indeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

Clauze specifice

8. Garanția de bună execuție a contractului

8.1

8.1.1 In scopul asigurarii achizitorului de indeplinirea cantitativa, calitativa si in perioada convenita a contractului, furnizorul (Locatorul) se obliga sa constituie garantia de buna executie a contractului prin(se va completa denumirea instrumentului de garantare emis in conditiile legii de o societate bancara sau de o societate de asigurari), care va fi valabil(a) o perioada de 410 zile de la data intocmirii (adica de la data intrarii in vigoare a contractului si pana la data

restituirii autobuzelor, la care se vor adauga 14 zile) si va fi depus(a) in original la sediul S.C.T.P.I. S.A. in termen de 5 zile lucratoare de la data semnarii contractului.

8.1.2 Cuantumul garanției de bună execuție a contractului reprezintă 5% din prețul contractului fără TVA, fiind în valoare de lei, fără TVA.

8.2 Achizitorul (Locatarul) are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă furnizorul (Locatorul) nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție achizitorul are obligația de a notifica furnizorul, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. Notificarea va conține termen de plată și dacă furnizorul nu-și execută obligațiile se recurge la recuperarea prejudiciului din garanție.

8.3 Plata se va efectua de către emitentul instrumentului de garantare la prima cerere a Achizitorului, pe baza declarației acestuia cu privire la prejudiciul creat.

8.4 În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, furnizorul are obligația de a reintregi garanția de bună execuție conform art. 8.1.2 în termen de 5 zile lucratoare, în caz contrar achizitorul își rezervă dreptul de a rezilia de plin drept contractul, fără nici o altă formalitate prealabilă, prezenta clauză reprezentând pact comisoriu expres.

8.5 Achizitorul (Locatarul) se obligă să restituie garanția de bună execuție în termen de 14 zile de la data restituirii autobuzelor sau de la transcrierea dreptului de proprietate al achizitorului în situația prevăzută de art. 13.3-13.4 din prezentul contract, în baza unei cereri scrise formulate de furnizor (Locator), dacă achizitorul nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

8.6 Achizitorul (Locatarul) se obligă să elibereze garanția pentru participare în termen de cel mult 3 zile lucratoare de la data la care furnizorul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

8.7 Garanția produselor este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

9. Predarea – primirea autobuzelor

9.1 Predarea-primirea autobuzelor închiriate se va face în termen de 5 zile lucratoare de la data constituirii garanției de bună execuție, fapt ce va fi consemnat în procesul verbal de predare-primire care constituie Anexa la prezentul contract.

9.2 Autobuzele se pun la dispoziția Locatarului împreună cu documentele prevăzute la art. 9.4 și toate celelalte dotări corespunzătoare (trusa medicală, cric, etc.), ce vor fi inventariate în procesul verbal de predare-primire. Autobuzele intrunesc toate condițiile tehnice de folosire, fiind în stare normală de funcționare și neavând defectiuni și lipsuri.

9.3 Locul predării - primirii autobuzelor este la sediul achizitorului.

9.4 Furnizorul are obligația de a transmite achizitorului următoarele documente care vor însoți produsele la livrare :

- a) cartea de identitate a vehiculului
- b) certificat de înmatriculare cu ITP în termen (valabil)
- c) cartea (instrucțiuni) de exploatare, întreținere și reparații a vehiculului
- d) orice alte documente solicitate prin caietul de sarcini .

9.5 În cazul în care, pe parcursul derulării contractului, documentele necesare menținerii autobuzelor în circulație expiră, furnizorul (Locatorul) este obligat să obțină actualizarea/prelungirea acestora înainte de expirarea lor și fără afectarea dreptului de folosință al achizitorului (locatarului).

10. Garanție. Service

10.1 Locatorul garantează ca autobuzele închiriate intrunesc toate condițiile tehnice de folosire, fiind în stare normală de funcționare și neavând defecte și lipsuri și că acestea funcționează la capacitatea și calitatea descrisă în contract sau anexele acestuia.

10.2 Locatorul garantează ca autobuzele vor funcționa în condiții normale, fără a necesita reparații majore, pe toată durata contractului de închiriere.

10.3 Dacă pe parcursul derulării contractului apar defecte majore la partea mecanică, motor și cutie de viteze, datorate unor vicii ascunse de construcție a acestora, sau datorate altui motiv decât cel al exploatării defectuase a autobuzelor, furnizorul îl mandatează pe achizitor, ca în numele lui și pentru el, să realizeze remedierea problemelor se va face pe baza de deviz acceptat de furnizor, contravaloarea devizului de reparație urmând a fi achitată de către furnizor în termen de 15 zile de la primirea facturii emise de către achizitor. Plata reparației se va putea realiza cash, prin virament bancar, prin compensare cu contravaloarea chiriei și/sau prin rețineri din garanția de bună execuție.

10.4 Locatorul nu răspunde de nefuncționarea, funcționarea necorespunzătoare sau accidentele nedorite, dacă acestea se datorează exclusiv culpei Locatarului în utilizare sau nerespectarea de către acesta a instrucțiunilor de folosire.

11. Ajustarea prețului contractului

11.1 Prețul total convenit pentru îndeplinirea contractului, menționat la art. 2.1 din contract, este ferm în LEI și nu poate fi ajustat pe toată perioada de valabilitate a contractului.

12. Amendamente

12.1 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni de comun acord modificarea clauzelor contractului, prin act adițional.

12.2 Contractul poate înceta înainte de termen cu acordul ambelor părți contractante.

13. Condiții speciale

13.1 Pe perioada derulării contractului, spațiul publicitar realizat prin colantarea exteriorului autobuzelor va aparține achizitorului (locatarului), fără ca furnizorul (locatorul) să aibă vreo pretenție financiară sau de altă natură pentru această activitate.

13.2 Pana la sfarsitul perioadei de valabilitate a contractului de inchiriere, dar nu mai devreme de 11 luni de derulare a contractului, achizitorul are posibilitatea de a opta pentru cumpararea autobuzelor ce fac obiectul inchirierii la pretul negociat de catre partile contractante fara a depasi valoarea maxima de 26000 lei/autobuz, exclusiv T.V.A.

13.3 Partile sunt de acord ca transmiterea dreptului de proprietate asupra autobuzelor ce fac obiectul prezentului contract, de la furnizor la achizitor, se va realiza in maxim 30 de zile de la manifestarea dreptului de optiune al achizitorului prevazut la art. 13.2 din prezentul contract si de la achitarea contravalorii autobuzelor conform negocierii dintre parti.

In cazul in care partile contractante nu vor ajunge la un acord privind pretul unitar al autobuzelor in termenul de 30 zile stipulat la art. 13.3 alin.1, achizitorul are dreptul de a opta pentru cumpararea autobuzelor la valoarea maxima mentionata la art. 13.2, in termen de 30 de zile de la esuarea negocierilor. In aceasta situatie partile sunt de acord ca transmiterea dreptului de proprietate asupra autobuzelor ce fac obiectul prezentului contract de la furnizor la achizitor se va realiza la data achitarii valorii maxime stipulate la art. 13.2.

13.4 In eventualitatea in care furnizorul nu va semna contractul de vanzare avand ca obiect transmiterea dreptului de proprietate asupra autobuzelor catre achizitor, in termen de 5 zile de la achitarea contravalorii autobuzelor conform art. 13.3, alin.1 sau art. 13.3, alin.2, partile sunt de acord ca prezentul contract si durata de valabilitate a garantiei de buna executie se prelungesc de drept si fara nici o alta formalitate prealabila, pana la rezolvarea situatiei pe cale amiabila sau prin intermediul instantelor de judecata, achizitorul fiind insa exonerat de plata chiriei pentru aceasta perioada si beneficiind de un drept de folosinta gratuit.

13.5 Daca achizitorul nu va uza de dreptul stipulat la art. 13.2-13.4, acesta ii va restitui furnizorului autobuzele inchiriate, in termen de 30 de zile de la data incetarii prezentului contract.

14. Clauze speciale de denunțare

14.1 Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral oricând prezentul contract, în acord cu interesele sale și cu prevederile contractului de delegare a gestiunii serviciului de transport public local prin concesiune în municipiul Iași sau ale unui alt înscris similar, cu notificare prealabilă și cu un preaviz de 15 zile calendaristice, fără nici o altă formalitate suplimentară și fără intervenția instantelor de judecată. Drepturile și obligațiile corelative scadente la data producerii efectelor denunțării se vor executa în mod corespunzător.

15. Întârzieri în îndeplinirea contractului

15.1 Furnizorul are obligația de a îndeplini contractul în perioada și la termenele stabilite.

15.2 Cu excepția prevederilor capitolului 16 și în afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire, o întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități/daune furnizorului, potrivit prevederilor capitolului 7.

16. Forța majoră

16.1 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

16.2 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile părților ce li se cuveneau până la apariția acesteia.

16.3 Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, in termen de 5 zile, producerea acesteia, sa prezinte in termen de 10 zile acte doveditoare emise de o autoritate competenta/expert tehnic autorizat si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

16.4 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioada mai mare de 2 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a contractului, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

17. Incetarea contractului

17.1 Prezentul contract inceteaza in urmatoarele imprejurari:

- a) la expirarea duratei contractului de inchiriere;
- b) prin acordul de vointa al partilor, inainte de termen;
- c) prin reziliere de catre oricare din parti in cazul in care cealalta parte nu isi respecta culpabil obligatiile asumate; rezilierea opereaza in conditiile legii;
- d) pieirea bunului, in conditiile legii.

18. Soluționarea litigiilor

18.1 Achizitorul și furnizorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

18.2 Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și furnizorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze, de către instanțele judecătorești competente de la sediul achizitorului.

19. Limba care guvernează contractul

19.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

20. Comunicări

20.1 (1) Orice comunicare între părți referitoare la îndeplinirea prezentului contract trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

20.2 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

21. Legea aplicabilă contractului

21.1 Contractul va fi interpretat conform legislației din România

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor (locatar)
S.C.T.P. IASI

Furnizor (locator)

DIRECTOR TEHNIC
Ing. Stoica Cristian

DIRECTOR EXPLOATARE
Ing. Talef Cristinel

DIRECTOR ECONOMIC
Ec. Dobrescu Lavinia

Serviciul Juridic
Jr. Băjenaru Gabriel

Responsabil de contract
Sef sectie nr.1
Ing. Suci Dan